



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-150/24-XXX-01
Датум: 15.11.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-955 од 14.08.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) Секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 397/2 у површини од 0.00,98 ха, кп.бр. 397/3 у површини од 0.04,90 ха и кп.бр. 397/4 у површини од 0.00,30 ха све КО Крагујевац 4 све пољопривредно земљиште, њива 4. класе уписане као приватна својина Стојановић Симоне из Петровца са уделом од $\frac{1}{2}$ и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца са уделом од $\frac{1}{2}$, чије интересе заступа привремени заступник Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић из Крагујевца привремени заступник сада непознатих Стојановић Симоне из Петровца и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.08.2024. године предлог VI Број: 465-955 од 14.08.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписане кп.бр. 397/2 у површини од 0.00,98 ха, кп.бр. 397/3 у површини од 0.04,90 ха и кп.бр. 397/4 у површини од 0.00,30 ха све пољопривредно земљиште, њива 4. класе као приватна својина Стојановић Симоне из Петровца са уделом од $\frac{1}{2}$ и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца са уделом од $\frac{1}{2}$.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Стојановић Симона из Петровца уписана је на кп.бр. 397/2, кп.бр. 397/3 и кп.бр. 397/4 све КО Крагујевац 4 са уделом од $\frac{1}{2}$, али без имена оца, без јединственог матичног броја и без адресе и Стојановић (Љубисав) Добривоје из Петровца уписан је на кп.бр. 397/2, кп.бр. 397/3 и кп.бр. 397/4 све КО Крагујевац 4 са уделом од $\frac{1}{2}$, али без јединственог матичног броја и адресе, па са тог разлога ова Управа није била у могућности да прибави тачну адресу од стране Полицијске управе града Крагујевца за наведена лица, па истима није могао да се упути позив за изјашњење о предлогу за експропријацију.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је овај поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, који се у овом конкретном поступку примењује, то је ова управа донела решење 465-150/24-XXX-01 од 24.10.2024. године и за привременог заступника сада непознатих Стојановић Симоне из Петровца и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца одредила Ивану Вељановић дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да

поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 08.11.2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је привременом заступнику захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020).

Уз захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-150/24-XXX-01 достављен је предлог ЈП "Путеви Србије" Београд за експропријацију у корист корисника експропријације Републике Србије а за потребе Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд број VI број 465-955 од 14.08.2024. године и то за кп.бр. 397/2, кп.бр. 397/3 и кп.бр. 397/4 све КО Крагујевац 4, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године и решење Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности.

На усменој расправи одржаној дана 15.11.2024. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца привремени заступник сада непознатих Стојановић Симоне из Петровца и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца, Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца изјавила је да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију у односу на удео који имају лица за које је одређена као привремени заступник на предметним парцелама означеним као кп.бр. 397/2, кп.бр. 397/3 и кп.бр. 397/4 све КО Крагујевац 4, уз адекватну накнаду, а имајући у виду да је утврђен јавни интерес Решењем Владе РС. Даље је изјавила да нема сазнања шта од засада постоји на предметним парцелама и да не тражи да се експроприше преостали део непокретности.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за експроприсане непокретности и накнади за евентуалне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и за евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић из Крагујевца привремени заступник сада непознатих Стојановић Симоне из Петровца и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи да непокретности означене у у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана

ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:
Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику сада непознатих Стојановић Симоне из Петровца и Стојановић (Љубисав) Добривоја из Петровца, запослена у Градској управи за друштвене делатности– Одељење правне помоћи,
- ЈП " Пuteви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији града Крагујевца
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви